

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 822,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 822,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,55	31,77	1 051 635,80	837 409,73
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	117 706,59	117 706,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	148 361,11	148 361,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	281 479,64	80 361,59
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,74	5,10	166 652,21	166 652,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	43 864,76	43 864,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 217,88	3 217,88
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	277 245,59	277 245,59

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 071 012,36	1 038 535,76
Содержание и текущий ремонт	1 035 259,56	1 003 856,69
Коммунальные услуги	1 035 259,56	1 003 856,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 752,80	34 679,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 732,96	9 445,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 185,28	3 081,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 662,50	2 578,98
	20 172,06	19 573,11
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141 017,70	173 494,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 310,55	1 597,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	343,93	447,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	328,47	411,99
Содержание и текущий ремонт	2 569,41	3 168,36
	136 465,34	167 868,21

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов